

Zápis z veřejného zasedání
zastupitelstva obce Hradištko konaného dne 12. srpna 2015

Přítomno: 10 / Antonín Merta, Tomáš Pipota, Olga Andrllová, Vladimíra Čapková, Lucie Hašková, Tomáš Hoznourek, Miloš Neužil, Ivana Nožičková, Pavel Pešek, Ing. Ladislav Vondrášek

Omluveni: Ing. Petr Vlk

Nedostavili se: -----

Neomluveni: -----

Zasedání se uskutečnilo v budově Obecního úřadu Hradištko od 18:01 hod a ukončeno bylo v 19:22 hod.

Tento zápis obsahuje: 5 stran

Přílohy: Prezenční listina, Program zasedání zastupitelstva a přílohy dle projednávaných bodů

K bodu programu č. 1

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Hradištko zahájil starosta p. Antonín Merta, který nejdříve přivítal všechny přítomné občany a zastupitele. Starosta obce konstatoval, že je přítomno 10 členů zastupitelstva, předem se omluvil pan Ing. Petr Vlk a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starosta dále konstatoval, že zasedání zastupitelstva obce bylo svoláno v souladu se Zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a jeho svolání bylo vyvěšeno na úředních deskách a informačních tabulích.

Vypracováním zápisu byl pověřen místostarosta obce pan Tomáš Pipota. Starosta navrhl jako ověřovatele zápisu paní Lucii Haškovou */hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0/* a pana Tomáše Hoznouřka */hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0/*. Starosta dále přednesl návrh členů návrhové komise pana Tomáše Pipotu */hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0/* a pana Pavla Peška */hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 1 (Pavel Pešek)/*.

Starosta p. Antonín Merta navrhuje změny v programu, program bude doplněný o bod „Projednání přijetí dotací z rozpočtu ze Středočeského kraje a pověření starosty k uzavření smluv o poskytnutí dotací“ a bod „Projednání ceny úplaty za předškolní vzdělávání na školní rok 2015/2016“ */hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0/*.

Starosta přečetl doplněný program:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola zápisu a plnění usnesení zastupitelstva obce ze dne 22. června 2015
- 3) Majetek obce – prodej, výkup, pronájem
- 4) Projednání záměru obce Hradištko pronajmout ve výběrovém řízení prostory se smluvním nájemným v domě č.p. 524, ulice Sportovní, obec Hradištko
- 5) Projednání výsledku zadávacího řízení na výběr dodavatele veřejné podlimitní zakázky „Svoz biologicky rozložitelného odpadu v obci Hradištko“ a pověření starosty obce zajištěním dalšího postupu včetně uzavření příslušné kupní smlouvy
- 6) Projednání znění návrhu „Smlouvy o výpůjčce a o následném darování“ zahradních kompostérů a pověření starosty k podpisu příslušných smluv

- 7) Projednání přijetí dotací z rozpočtu ze Středočeského kraje a pověření starosty k uzavření smluv o poskytnutí dotací
- 8) Projednání vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele díla „Nové vodovodní řady PK1, PK2 a PK3“ v lokalitě ulice Velká Podkova
- 9) Projednání ceny úplaty za předškolní vzdělávání na školní rok 2015/2016
- 10) Různé, informace a připomínky občanů
- 11) Závěr

K bodu programu č. 2

Starosta obce pan Antonín Merta přednesl kontrolu plnění usnesení č. 04/2015 a zápisu a informoval přítomné, že se na všech bodech pracuje nebo již byly splněny.

Zastupitelstvo vzalo zprávu na vědomí

K bodu programu č. 3

Pan starosta předal slovo panu Tomáši Pipotovi, který seznámil přítomné s výkupem pozemků pro výstavbu veřejně prospěšné stavby – hřbitova. Tyto pozemky má obec smluvně zajištěny Smlouvou o smlouvě budoucí kupní. Obec má kladné stanovisko od Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství se změnou územního plánu na dotčené pozemky. Smlouva budoucí je uzavřena na dobu určitou do konce roku 2015. Ve schváleném rozpočtu je s výkupem kalkulováno.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje výkup pozemků a uzavření kupní smlouvy na části pozemků PK par. č. 726, parc. č. 727 a část parc. č. 729 o celkové výměře 9.500 m² dle připravovaného geometrického zaměření a dělení pozemků zapsané v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ v katastrálním území Hradištko pod Medníkem na LV č. 918. Uvedené pozemky se nacházejí na okraji obce Hradištko a jsou určeny pro výstavbu veřejně prospěšné stavby, hřbitova – viz příloha č. 3.1 tohoto usnesení.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva

pro 10, proti 0, zdržel se 0

Další součástí tohoto bodu bylo projednání věcného břemene – služebnosti z důvodu posílení sítě nízkého napětí v Pikovicích. Jedná se o obvyklý formát smlouvy distributora elektřiny.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6014180/1 na pozemcích parc. č. PK 719/4, parc. č. 719/51, ostatní plocha, par. č. 719/52, ostatní plocha, parc. č. 881/8, ostatní plocha v obci Hradištko, části Pikovice zapsaného v katastru nemovitostí pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ na LV č. 10001. Společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035 předložila Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6014180/1 za účelem posílení NN sítě z TS 6788 a to v souladu s energetickým zákonem. Věcné břemeno – služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 10.650 Kč – viz příloha č. 3.2 tohoto usnesení

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva

pro 10, proti 0, zdržel se 0

K bodu programu č. 4

O tomto bodu informoval pan Tomáš Hoznourek. Obec se chystá přestěhovat knihovnu do prostor pod Obecním úřadem Hradištko. Tím pádem se uvolní prostory v budově č.p. 524. V souladu se směrnicí č. 3 (Pravidla pro postup při hospodaření s byty spravovanými obcí a nebo ve vlastnictví obce Hradištko) vypisuje obec tento záměr pronajmout.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru obce Hradištko pronajmout ve výběrovém řízení nebytový prostor se smluvním nájemným v minimální výši 8.500 Kč v 2.

nadzemním podlaží objektu na adrese Sportovní č.p. 524, Hradištko – viz příloha č. 4.1 tohoto usnesení

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva

pro 10, proti 0, zdržel se 0

K bodu programu č. 5

Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek představil pan Tomáš Pipota. Přihlášily se tři firmy, z toho jedna vyřazena z důvodu rozdílných technických parametrů oproti zadávací dokumentaci a zároveň tento uchazeč požadoval rozdílné smluvní podmínky v oblastech servisu, reklamací a smluvních pokut. V konečném hodnocení se jako vítězná umístila nabídka uchazeče UNIKONT GROUP s.r.o., IČ: 41193113

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje na základě podané zprávy o posouzení a hodnocení nabídek výsledek zadávacího řízení na výběr dodavatele veřejné podlimitní zakázky „Svoz biologicky rozložitelného odpadu v obci Hradištko“ a pověřuje starostu obce k zajištění dalšího postupu včetně uzavření příslušné kupní smlouvy – viz příloha č. 5.1 tohoto usnesení

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva

pro 10, proti 0, zdržel se 0

K bodu programu č. 6

Pan Tomáš Pipota pokračoval a navázal na přechodí bod. Smlouva o výpůjčce a následném darování se týká získané dotace „Svoz biologicky rozložitelného odpadu v obci Hradištko“. Na základě této smlouvy může obec vypůjčit našim občanům nebo majitelům místních pozemků kompostér, který bude sloužit kompostování bio odpadu. Po pěti letech přejde kompostér do majetku občana, obec má v rámci tohoto projektu k dispozici 100 ks kompostérů.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje znění Smlouvy o výpůjčce a následném darování zahradních kompostérů v rámci projektu „Svoz BRO v obci Hradištko“ a pověřuje starostu k podpisu příslušných smluv – viz příloha 6.1 tohoto usnesení

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva

pro 10, proti 0, zdržel se 0

K bodu programu č. 7

Tento bod uvedl pan starosta Antonín Merta. Obec podala v březnu žádosti o poskytnutí dotací a uspěla v případě programu „Podpora obecních knihoven“ – konkrétně nový nábytek pro knihovnu a programu „Vodohospodářská infrastruktura“. Doplatek u obou dotací je ze strany obce 5 % z celkových výdajů. Je potřeba jednotlivé dotace schválit a přijmout. Nejdříve se hlasovalo o dotaci pro knihovnu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek v rámci Tematického zadání „Podpora obecních knihoven“ na akci „Nový nábytek pro knihovnu“ a pověření starosty k uzavření smlouvy o poskytnutí této dotace – viz příloha č. 7.1 tohoto usnesení

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva

pro 10, proti 0, zdržel se 0

Dále starosta obce objasnil podmínky dotace na vodohospodářskou infrastrukturu, kdy obec může rozšířit vodovodní řád do ulic Velká Podkova a Nad Šlemínem.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství v rámci Tematického zadání "Vodohospodářská infrastruktura" na akci "Nové vodovodní řady PK1, PK2, PK3 na parc.č. 351/89" a pověření starosty k uzavření smlouvy o poskytnutí této dotace – viz příloha č. 7.2 tohoto usnesení

K bodu programu č. 8

Na přechodí bod navázal pan Miloš Neužil. V souvislosti s dotací na rozšíření vodovodu je nutné provést další krok a tím je vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele stavby. V obdobných případech obec spolupracuje s JUDr. Sršněm, jeho úkolem bude příprava zadávací dokumentace a zajištění výběrového řízení v souladu se zákonem o Veřejných zakázkách a pravidly dotace od Středočeského kraje.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele díla „Nové vodovodní řady PK1, PK2 a PK3 na parc.č. 351/89“ v lokalitě Velká Podkova a pověřuje pana JUDr. Petra Sršně přípravou zadávací dokumentace a zajištění výběrového řízení – viz příloha č. 8.1 tohoto usnesení

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva

pro 10, proti 0, zdržel se 0

K bodu programu č. 9

Tento bod krátce představil pan Tomáš Pipota. Ředitelka MŠ Hradištka paní Mgr. Magda Bílková ve své kalkulaci pro stanovení úplaty za předškolní vzdělávání pro školní rok 2015/2016 nemá všechny výdaje. Výdaje spojené s rekonstrukcí jídelny jsou zaneseny v účetnictví obce. Vzhledem k této skutečnosti navrhuje úplatu za předškolní vzdělávání pro školní rok 2015/2016 ve výši 800 Kč měsíčně.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Cenu úplaty za předškolní vzdělávání na školní rok 2015/2016 ve výši 800,- Kč měsíčně a to vzhledem k neinvestičním nákladům v roce 2014 včetně rekonstrukce jídelny – viz příloha č. 9.1 tohoto usnesení

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva

pro 10, proti 0, zdržel se 0

K bodu programu č. 10

Slova se ujal starosta obce pan Antonín Merta a informoval přítomné o následujícím

- dočasná stavba pro dvě třídy naší ZŠ probíhá v pořádku, proběhne kolaudace k otevření od 1.9.2015.
- stavba nového pavilonu, obec obdržela námitky na výběrové řízení od stěžovatele, který se neúčastnil výběrového řízení. Po konzultaci s právníky a pro jistotu budoucích kroků a možných rizik, obec zaslala žádost o prověření celého výběrového na zhotovitele nového pavilonu ZŠ Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (ÚOHS). V současné době tak smlouva s vítězem podepsána není, čekáme na vyjádření ÚOHS. Naštěstí školní rok 2015/2016 máme vyřešen buňkami.
- starosta dále informoval o Opatření obecné povahy při nedostatku vody – zákazu používání povrchových vod z vodních toků vzhledem k dlouhodobě trvajícím suchu
- informace o vyschnutí studny u dvou nemovitostí na Šlemíně – poskytnuta cisterna. V Pikovicích jsou vyschlé studny, obci přicházejí žádosti o přípojky na vodovod i kanalizaci
- starosta obdržel prohlášení Svazu obcí a měst k uzavírání územních pracovišť finančních úřadů, proběhla delší diskuze, kdy se mimo pana starosty vyjádřili Tomáš Hoznourek a Tomáš Pipota, pan Miloš Neužil navrhuje informaci ještě prověřit

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva

pro 10, proti 0, zdržel se 0

- starosta dále přednesl informaci o rozšiřování kanalizace na Hradištku
- další informace se týkala zamítnutí finanční podpory útulku pro kočky, obec již tento rok přispěla

- ohledně sporů s Královskou kanonií premonstrátů došlo k úplnému ukončení spolupráce s JUDr. Andrysem, nyní obec ve všech sporech zastupuje pan Mgr. Tomáš Uherek
- proběhla kontrola na matričním úřadě bez výhrad
- obec čeká kontrola hospodaření od Středočeského kraje s termínem 9.10.2015

Paní Lucie Hašková informuje, že je v Pikovicích spadlá cedule, a žádá ji vzhledem k blížícímu se festivalu opravit do víkendu

Pan Miloš Neužil informuje o dokončení vodovodních přípojek etapa II v Pikovicích, nové přípojky jsou již za běžnou cenu, to samé kanalizace. Na dotaz manželů Křišťůfkových - občas zapáchá ČOV – kontrolováno osobně Neužilem, Myškovou a projektantem – vylepší se dalšími filtry. Chodník – projednáváme dotaci u Ministerstva dopravy, alespoň chceme pokračovat s chodníkem v rokli přes Říčné, více si netroufáme z důvodu finanční náročnosti - jakmile budou známy novinky, dají se na vědomí.

Pan Tomáš Pipota informoval o festivalu Rozmarné léto, který se bude konat 14.-15. 8. 2015, slevě pro místní, uzavřena smlouva o spolupráci. Mimo pořadatele zajišťují akci pikovičtí hasiči a sportovci.

Pan Miloš Neužil navazuje s informací o motokrosu ve Slapech, setkání legend na 16.8.2015 za přítomnosti České televize.

Občané:

Pan Morstein se dotazuje na fungování odečtů odebrané vody s tím, že ještě neobdržel vyúčtování - odpovídá pan Antonín Merta: proběhlo jednání se správcem Zuntem, má termíny na odpočty. Pokud nesplní, bude odečty provádět obec. Druhý dotaz směřuje na údržbářskou četku a jejich efektivitu – odpovídá pan Miloš Neužil: o problémech ví, proběhla schůzka s upozorněním na jejich pracovní kázeň, jakmile občané uvidí, jak zaměstnanci pracovní čety nepracují, mají kontaktovat pan Neužila nebo pana Válů nebo starostu. Pan Tomáš Hoznousek k tomu dodává a žádá, aby si občané stěžovali písemně.

Zapsal: Tomáš Pipota

Podpisy ověřovatelů zápisu:

.....
Lucie Hašková

.....
Tomáš Hoznousek

.....
Antonín Merta
starosta obce Hradištko



Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sňato z úřední desky dne: