

Dohoda o narovnání

uzavřená níže uvedeného dne mezi smluvními stranami [dále jen „Strany“], kterými jsou:

Královská kanonie premonstrátů na Strahově

IČ: 00415090

sídlo: Strahovské nádvoří 1/132, 118 00 Praha 1 – Hradčany

číslo bankovního účtu: 44645011/0100

zástupce: Mgr. Josef Pojezdný, opat

na straně jedné [dále jen „Kanonie“]

a

Obec Hradištko

IČ: 00241245

sídlo: Chovatelů 500, 252 09 Hradištko

zástupci: pan Antonín Merta, starosta obce a pan Tomáš Pipota, místostarosta obce

na straně druhé [dále jen „Obec“]

1. Sporné nároky

1.1. Značná část území Obce byla historicky součástí „Statku Hradištko“, zapsaného v knihovní vložce č. 623 českých desek zemských [nemovitosti ho tvořící dále jen „Statek Hradištko“], který byl Kanonii na základě rozhodnutí o vyvlastnění Pozemkového úřadu pro Čechy a Moravu ze dne 26.1.1944 č.j. S2 111-26/14 vyvlastněn, a současně byl předmětem poválečné revize pozemkové reformy podle zákona č. 142/1947 Sb., o revisi první pozemkové reformy. Mezi Stranami však je sporné, že uvedené vyvlastnění v roce 1944 bylo neplatné „ex lege“. Mezi Stranami však je sporné, zdali: (i) po druhé světové válce došlo k obnovení vlastnického práva Kanonie k nemovitostem, tvořícím Statek Hradištko, a (ii) došlo k převzetí tohoto majetku státem v řízení o revizi pozemkové reformy, a to mimo tzv. „rozhodné období“ dle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi [dále jen „Zákon o majetkovém vyrovnání“], tedy (iii) zdali Kanonie je či není oprávněným vlastníkem Statku Hradištko. Z důvodu tohoto sporu mezi Stranami o existenci vlastnického práva Kanonie k Statku Hradištko je mezi Stranami řada dále uvedených sporných vztahů.

1.2. V soudním řízení, vedeném u Okresního soudu Praha – západ pod sp.zn. 7 C 1395/2001, a u Krajského soudu v Praze pod sp.zn. 27Co 236/2017, byl soudy projednáván a pravomocně zamítnut návrh Obce na obnovu soudního řízení, ve kterém se Kanonie domohla určení jejího vlastnického práva k podstatné části Statku Hradištko. Obec v tomto řízení dne 22.12.2017 podala dovolání k Nejvyššímu soudu ČR [dále jen „Dovolání“].

1.3. V soudních řízeních, vedených u Okresního soudu Praha – západ pod sp.zn. 7 C 144/2012 a 8 C 386/2014 jsou u Okresního soudu Praha – západ projednávány žaloby Kanonie proti Obci na zaplacení bezdůvodného obohacení ve výši 2.778.519,- Kč a 1.586.000,- Kč s příslušenstvím z titulu tvrzeného užívání nemovitostí, které byly součástí Statku Hradištko [dále jen „Žaloby o zaplacení“].

1.4. V soudním řízení, vedeném u Krajského soudu v Praze pod sp.zn. 38 C 215/2016, je projednávána žaloba Kanonie ve věci některých lesních pozemků, které byly součástí Statku Hradištko, kde účastníkem řízení (odpůrcem) jsou Lesy České republiky, s.p., a do kterého Obec vstoupila jako vedlejší účastník řízení na straně Lesy České republiky, s.p. [dále jen „Řízení s Lesy ČR“].

1.5. Rozsudkem Okresního soudu Praha – západ ze dne 15.12.2015 č.j. 6 C 372/2013-81 a rozsudkem Krajského soudu v Praze č.j. 24 Co 171/2016 – 134 ze dne 16.6.2016 byla pravomocně zamítnuta žaloba Kanonie proti Státnímu pozemkovému úřadu a Obci ohledně pozemků parc.č. 80/24, 80/25 a 80/26, které jsou nyní ve vlastnictví Obce, a které byly dříve součástí Statku Hradištko.

Handwritten signatures and initials in blue ink.

1.6. Výsledkem mnoha soudních sporů mezi Stranami je mimo jiné i stav, kdy: (i) Kanonie vlastní množství nemovitostí v kat. úz. Hradištko pod Medníkem, které Obec považuje za své vlastnictví, a které potřebuje pro svoji správu, rozvoj a zabezpečování potřeb svých obyvatel, a (ii) Obec vlastní v předchozím čl. 1.5. této dohody uvedené tři pozemky, které Kanonie považuje za svůj historický majetek.

1.7. Mezi Stranami je též řada dalších sporných vztahů, vycházejících z výše uvedených skutečností, a vztahujících se k nemovitostem, které byly součástí Statku Hradištko.

2. Dohoda účastníků

2.1. Účastníci této dohody, vedeni snahou o racionální řešení vzniklé situace, dohodli se na následujícím narovnání, kterým Strany narovnávají veškeré vzájemné vztahy, práva a nároky, zejména pak vztahy, práva a nároky, vyplývající z výše uvedených skutečností, a to jak ty, ohledně nichž mezi účastníky této dohody vznikla spornost či pochybnost, tak i veškeré ostatní vzájemné vztahy, práva a nároky, vyplývající z výše uvedených skutečností nebo s výše uvedenými skutečnostmi jakkoliv související.

3. Narovnání sporných vztahů

3.1. Na základě listin, které Kanonie nově dohledala a předložila soudu až v Řízení s Lesy ČR, Obec uznává historické vlastnické právo Kanonie ke Statku Hradištko, které nezaniklo ani v důsledku skutečností, uvedených v čl. 1.1. této dohody. Kanonie respektuje, že Obec změnila svůj dosavadní postoj až na základě těchto nově dohledaných listin, protože nebude Obec za její dosavadní snahu o důslednou ochranu jejích práv ve věcech souvisejících se Statkem Hradištko jakkoliv postihovat.

- soudní spory

3.2. Strany se zavazují: (i) dále uvedeným způsobem ukončit veškeré výše uvedené soudní spory, a (ii) v budoucnu již nezahajovat žádné nové soudní spory, ani nově nevstupovat do soudních sporů, které jedna ze Stran vede s třetí osobou, a které by se týkaly v čl. 1. této dohody popsanych skutečností, ani (iii) vůči sobě žádným způsobem neuplatňovat nároky, které by se týkaly v čl. 1. této dohody popsanych skutečností.

3.3. Obec se zavazuje do patnácti (15) dnů od podpisu této dohody vzít podané Dovolání v celém rozsahu zpět a v jeho zpětvzetí uvést, že tak činí z důvodu narovnání všech sporných vztahů, v důsledku čehož již Obec netrvá na svých tvrzeních, která v Dovolání uvedla. Kanonie se zavazuje souhlasit se zastavením řízení o Dovolání a nepožadovat po Obci náhradu nákladů dovolacího řízení, kterých se podpisem této dohody vzdává.

3.4. Obec se zavazuje zaplatit Kanonii na jejích nákladech na vedení soudních sporů o Žalobách na zaplacení celkovou částku **232.140,- Kč** (slovy: *dvě-stě-třicet-dva-tisíc-sto-čtyřicet korun českých*), zahrnující jak náhradu nákladů na právní zastoupení, tak i náhradu za Kanonii hrazené soudní poplatky, kdy jde o částku celkovou, konečnou a neměnnou. Uvedenou částku zaplatí Obec na, v této dohodě uvedený, bankovní účet Kanonie do deseti (10) dnů od obdržení usnesení soudu o schválení smíru, uvedeného dále v čl. 3.7. této dohody.

3.5. Kanonie se zavazuje nepožadovat po Obci zaplacení jakýchkoliv částek z titulu, pro který Kanonie podala Žaloby na zaplacení, ani z titulů obdobných (tedy ať již titulu nároku na vydání bezdůvodného obohacení, náhrady škody, či jiného), a to jak za období, pro které byly podány Žaloby na zaplacení, tak i za období předchozí či pozdější, protože se Kanonie veškerých takových nároků vůči Obci vzdává a takové dluhy Obci promíjí, a to včetně příslušenství; to vše s výjimkou částky uvedené v předchozím čl. 3.4. této dohody.

3.6. Kanonie se zavazuje do patnácti (15) dnů od podpisu této dohody vzít v celém rozsahu zpět Žalobu na zaplacení, projednávanou u Okresního soudu Praha – západ pod sp.zn. 7 C 144/2012, a v tomto soudním řízení nepožadovat po Obci náhradu nákladů řízení, kterých se podpisem této dohody vzdává. Obec se zavazuje ve stejné lhůtě soudu písemně sdělit, že s takovým zpětvzetím žaloby souhlasí, a taktéž nepožadovat po Kanonii náhradu nákladů řízení, kterých se podpisem této dohody také vzdává.

3.7. V soudním řízení o Žalobě na zaplacení, projednávané u Okresního soudu Praha – západ pod sp.zn. 8 C 386/2014, se Strany zavazují do patnácti (15) dnů od podpisu této dohody zaslat uvedenému soudu společný návrh na schválení soudního smíru dle § 99 o.s.ř., dle kterého Obec zaplatí Kanonii částku, uvedenou v čl. 3.4. této dohody, a žádný z účastníků nebude mít právo na náhradu nákladů soudního řízení (ty budou vypořádány úhradou uvedené částky).

3.8. Obec se zavazuje do deseti (10) dnů od podpisu této dohody ukončit své vedlejší účastenství v Řízení s Lesy ČR (a znovu do něj nevstupovat), s čímž se Kanonie zavazuje souhlasit. Obě Strany se zavazují v tomto soudním řízení vůči sobě nepožadovat náhradu nákladů řízení, kterých se vůči sobě podpisem této dohody vzdávají.

- směna pozemků

3.9. Smluvní strany se zavazují ke vzájemné směně pozemků, a to způsobem popsáním v **příloze č. 1** k této dohodě, když v rámci této směny: (i) převede Kanonie do vlastnictví Obce pozemky, uvedené v příloze č. 1 k této dohodě pod označením „*parcely KKP pro směnu*“ (z pozemků parc. č. 79/21, 80/1 a 772/20 jen části), a (ii) Obec převede do vlastnictví Kanonie pozemky, uvedené v příloze č. 1 k této dohodě pod označením „*parcely obce pro směnu*“, ovšem u pozemků parc.č. 80/24, 80/26 a 79/55 pouze v rozsahu, poníženém o jejich části, uvedené v příloze č. 1 k této dohodě pod označením „*obci zůstane*“ [dále jen „Směna“].

3.10. Strany shodně uvádějí, že smyslem Směny je především ucelení ploch pozemků ve vlastnictví obou Stran, když na základě této Směny (mimo jiné): (i) se Obec bude moci rozvíjet ve svém přirozeném středu, tedy od zámku až k rybníku, a současně získá i potřebné pozemky pod tělocvičnou, hasičárnou, mateřskou školou, atd., (ii) Kanonie získá ucelený prostor pole v jejím zájmovém území mezi Hradištěm a Rajchardovem a pro ní potřebnou lesní cestu, (iii) Obec si ponechá část pozemku parc.č. 80/26 určeného v územním plánu pro vybudování sportoviště, část pozemku parc.č. 80/24 pro vybudování budoucího chodníku a cyklostezky, a také část pro majetkové vypořádání s třetí osobou, (iv) komunikace, resp. pozemky pod nimi, budou ve vlastnictví Obce, která tak bude moci rozvíjet inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, veřejné osvětlení, zpevnění povrchy), stejně jako zeleň.

3.11. Směna bude realizována bez jakéhokoliv finančního vyrovnání, tedy bez doplatku z jedné či druhé Strany.

3.12. Ke Směně dojde na základě písemné směnné smlouvy, kterou se Strany zavazují uzavřít nejpozději do 30.6.2018.

3.13. Obec se zavazuje pro Směnu zajistit splnění všech požadavků dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích [dále jen „zákon o obcích“], tedy zveřejnění záměru Směny na úřední desce Obce po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím zastupitelstva Obce, jakož i schválení směnné smlouvy zastupitelstvem Obce (které již odsouhlasilo tuto dohodu, včetně závazku Obce ke Směně). Kanonie bere na vědomí nutnost splnění těchto podmínek pro platnost Směny dle zákona o obcích.

3.14. Před uzavřením směnné smlouvy bude nutné provést oddělení pozemků vyznačených v příloze č. 1 k této dohodě geometrickým plánem, který se zavazuje zajistit Obec, přičemž Kanonie bude Obci přizvána k písemnému potvrzení zaměřovaného stavu v terénu. Náklady zhotovení geometrického plánu ponесou obě Strany rovným dílem. Obec následně zajistí získání souhlasu příslušného stavebního úřadu k oddělení pozemků dle geometrického plánu.

3.15. Součástí Směny budou i pozemky parc. č. st. 2179 (pod budovou mateřské školy) a parc. č. 2 (zahradu mateřské školy), které jsou nyní ve vlastnictví Kanonie, ale na základě Směny připadnou Obci. Z tohoto důvodu Kanonie podpisem této dohody souhlasí se záměrem Obce na rozšíření mateřské školy, a takový souhlas se Kanonie v případě takové potřeby zavazuje vydat i pro účely příslušných řízení.

- budoucí dar

3.16. Dle dohody Stran měly být součástí Směny i pozemky, uvedené v **příloze č. 2** k této dohodě, a to pozemky parc.č. 80/20 a 156/3 a část pozemku parc.č. 483/1, ve vlastnictví Kanonie [dále jen „Další pozemky“]. Tyto pozemky Kanonie získala dle Zákona o majetkovém vyrovnání vydáním od Státního pozemkového úřadu [dále jen „SPÚ“], který však vydal dne 13.10.2016 rozhodnutí č.j. SPU 527252/2016, kterým obnovil správní řízení, ve kterých bylo vydáno celkem šest rozhodnutí o vydání pozemků Kanonii, a to v částech, týkajících se pozemků v kat. úz. Hradištko pod Medníkem, tedy i ohledně Dalšíh pozemků. Uvedené rozhodnutí o obnově pak dne 14.12.2016 rozhodnutím č.j. SPU 614151/2016 potvrdil i odvolací orgán, tedy Ústředí SPÚ. Do vydání nového rozhodnutí v obnoveném řízení Kanonie nechce Další pozemky zcizovat, neboť není jisté, jestli zůstanou v jejím vlastnictví, což Obec respektuje.

3.17. Na základě výše uvedeného se Strany dohodly, že Další pozemky nebudou předmětem Směny, ale Kanonie se je zavazuje Obci darovat bezodkladně (nejpozději do 30 dnů) po nabytí právní moci nového rozhodnutí SPÚ v obnoveném řízení (uvedeném v předchozím čl. 3.16. této dohody), dle kterého budou Další pozemky opětovně vydány Kanonii, či jiného obdobného rozhodnutí SPÚ, kterým bude potvrzeno, osvědčeno či jinak konstatováno vlastnické právo Kanonie k Dalším pozemkům [dále jen „Budoucí dar“].

3.18. Pro účely Budoucího daru zajistí Obec zhotovení geometrického plánu, kterým bude oddělena darovaná část pozemku parc.č. 483/1, přičemž ohledně tohoto platí ujednání v čl. 3.14. této dohody.

3.19. Ohledně Budoucího daru za výše uvedených podmínek se Strany zavazují nejpozději do 30.6.2018 uzavřít písemnou smlouvu o smlouvě budoucí darovací ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku [dále jen „občanský zákoník“].

- prodej pozemku parc.č. 998/1

3.20. Strany se dohodly, že Kanonie prodá Obci pozemek parc. č. 998/1, blíže specifikovaný v **příloze č. 3** k této dohodě, a Obec tento pozemek od Kanonie koupí, a to za těchto podmínek:

- (a) kupní cena ve výši 1.800.000,- Kč (slovy: *jeden-milion-osm-set-tisíc korun českých*); a
- (b) kupní cena splatná do pěti (5) let v ročních splátkách po 360.000,- Kč, s první splátkou do pěti (5) pracovních dní po doručení Obci vyrozumění z katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva k prodávanému pozemku (další roční splátky budou vycházet z tohoto data);
- (c) splátkový kalendář kupní ceny je Obci poskytnut bezúročně a bez zajištění zástavním právem.

3.21. K prodeji pozemku za výše uvedených podmínek dojde na základě písemné kupní smlouvy, kterou se Strany zavazují uzavřít nejpozději do 30.6.2018.

3.22. Obec se zavazuje pro prodej pozemku zajistit splnění všech požadavků dle zákona o obcích, tedy schválení kupní smlouvy zastupitelstvem Obce (které již odsouhlasilo tuto dohodu, včetně závazku Obce k uzavření kupní smlouvy). Kanonie bere na vědomí nutnost splnění těchto podmínek pro platnost prodeje pozemku dle zákona o obcích.

- předkupní právo na pozemky pod garážemi

3.23. Strany se dohodly, že Kanonie zřídí Obci předkupní právo k pozemkům, uvedeným v **příloze č. 4** k této dohodě, a to jako právo věcné, které bude zapsáno do katastru nemovitostí [dále jen „Předkupní právo“].

3.24. Předkupní právo bude zřízeno za těchto podmínek:

- (a) Kanonie bude povinna jednotlivé pozemky prodat Obci, jakožto oprávněnému z předkupního práva (předkupník), pokud stávající vlastníci staveb (garáží) na těchto pozemcích nevyužijí svého zákonného předkupního práva dle § 3056 občanského zákoníku (Obec tedy bude mít předkupní právo „druhé v pořadí“),

- (b) a to za kupní cenu ve výši 100,- Kč (slovy: *sto korun českých*) za 1 m² (slovy: *jeden metr čtvereční*) pozemku.
- (c) Kanonie bude povinna nabídnout jednotlivé pozemky Obci ke koupi vždy, když bude mít zájem některý z nich prodat třetí osobě, a to po splnění podmínky uvedené výše pod bodem (a).
- (d) Obec bude oprávněna Předkupní právo využít ke každému pozemku samostatně, tedy bude moci Předkupní právo využít ke všem nabídnutým pozemkům, nebo i jen k některým z nich.
- (e) V ostatním se bude Předkupní právo řídit ust. § 2140 a násl. občanského zákoníku.
- 3.25. Ke zřízení Předkupního práva za výše uvedených podmínek dojde na základě písemné smlouvy, kterou se Strany zavazují uzavřít nejpozději do 30.6.2018.

- budoucí věcné břemeno na inženýrské síti

3.26. Strany se dále dohodly, že Kanonie v budoucnu zatíží svůj pozemek parc.č. 423/17 služebností či služebnostmi inženýrské sítě ve prospěch Obce. Za tímto účelem se Strany zavazují spolu nejpozději do 30.6.2018 uzavřít písemnou smlouvu o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku, jejímž předmětem bude:

- (a) závazek Kanonie k bezplatnému zřízení služebnosti či služebností k pozemku parc.č. 423/17 ve prospěch Obce, a to
- (b) služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 občanského zákoníku, zakládající Obci právo vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na služebném pozemku nebo přes něj vést vodovodní, kanalizační, energetické nebo jiné vedení, provozovat je a udržívat;
- (c) včetně práva Obce zřídit, mít a udržívat na služebném pozemku také potřebné obslužné zařízení, jakož i práva provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.

3.27. Budoucí služebnost (jedna či více) bude zřízena kdykoliv v následujících padesáti (50) letech od uzavření smlouvy o smlouvě budoucí, a to na základě písemné smlouvy o zřízení věcného břemene, geometrického plánu a případných dalších podkladů, které na vlastní náklad zajistí Obec po výstavbě konkrétní inženýrské sítě. K takové výstavbě inženýrské sítě na služebném pozemku se Kanonie zavazuje vydat Obci písemný souhlas, potřebný pro příslušná správní řízení.

- další ujednání

3.28. Žádná ze Stran nebude zpochybňovat vlastnické právo druhé Strany k nemovitostem v kat. úz. Hradištko pod Medníkem, ani v takové souvislosti vůči druhé Straně vznášet žádné nároky.

3.29. Pokud se Kanonie kdykoliv v budoucnu stane na základě Zákona o majetkovém vyrovnání vlastníkem jakéhokoliv pozemku v současném intravilánu Obce, se způsobem využití komunikace či zeleň, pak se: (i) Kanonie zavazuje, že každý takový pozemek do třiceti (30) dnů po získání vlastnického práva k němu bezplatně převede (daruje) Obci, (ii) Obec se zavazuje, že takový dar přijme. V uvedené lhůtě spolu Strany uzavřou řádnou písemnou darovací smlouvu.

3.30. Kanonie se zavazuje, že pozemek parc. č. st. 12 (vč. stavby, která je jeho součástí) a parc. č. 59/12 v případě jejich prodeje třetí osobě nezatíží zákazem zcizení, který by bránil budoucímu zcizení ve prospěch Obce.

3.31. Strany se dále dohodly, že Kanonie poté, co se stane držitelem honitby Medník, popř. členem honebního společenstva Medník s majoritním počtem hlasů, místnímu mysliveckému sdružení (Myslivecký spolek Medník, IČ: 47003375) pronajme uvedenou honitbu, a to za stávajících podmínek a na dobu deseti (10) let, k čemuž se Kanonie podpisem této dohody zavazuje.

3.32. Strany jsou si vědomi nutnosti budoucí spolupráce v území, kde Obec i Kanonie vlastní množství nemovitého majetku, a kde Obec vykonává územní samosprávu. Za tím

účelem budou obě Strany v rámci svých možností spolupracovat i na budoucích projektech Obce (např. kompostárna), za předpokladu dosažení dohody o podstatných podmínkách (např. o ceně či směně), a pokud to umožní právní a vnitřní předpisy, kterým Strany podléhají.

3.33. Po uzavření této dohody: (i) Strany vydají společné tiskové prohlášení, oznamující ukončení vzájemných sporů a narovnání všech sporných vztahů, a (ii) ve Zpravodaji Obce bude uveřejněn článek, informující o uzavření této dohody, vysvětlující důvody jejího uzavření a výhody, které přináší pro obě Strany, přičemž tento článek bude autorizován oběma Stranami.

4. Účinky narovnání

4.1. Účastníci této dohody výslovně prohlašují, že po úplném splnění této dohody mezi nimi nebudou žádné vzájemné sporné nároky ze skutečností popsanych v čl. 1. této dohody, ani z jakéhokoliv jiného titulu, a zavazují se, že žádné takové nároky nadále nebudou vůči sobě jakkoliv uplatňovat.

5. Závěrečná ustanovení

5.1. Všechny pozemky, uvedené výše v textu této dohody, jakož i v přílohách k této dohodě, se nachází v katastrálním území Hradištka pod Medníkem.

5.2. Obec prohlašuje a potvrzuje, že tato dohoda (celý její obsah) byla na veřejném zasedání schválena zastupitelstvem Obce, a to usnesením č. 1/2018 ze dne 1.2.2018, a že byly splněny všechny podmínky, kterými zákon o obcích, podmiňuje platnost právního jednání obce (doložka dle § 41 zákona o obcích).

5.3. Kanonie prohlašuje a potvrzuje, že k uzavření této dohody není třeba souhlasu Apoštolského stolce a nejvyššího představeného řeholní společnosti (tj. generální opat).

5.4. Práva vzniklá z této dohody nesmí být jednou ze Stran postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany.

5.5. Strany tímto prohlašují a zaručují, že:

(a) jsou oprávněny podepsat, převzít a plnit závazky, které pro ně z této dohody vyplývají. Podepsání a plnění této dohody nevyžaduje žádné další souhlasy, povolení, schválení či výjimky, které by nebyly uvedeny v této dohodě.

(b) podepsáním této dohody ani plněním závazků z této dohody nedojde podle vědomí a přesvědčení Stran k porušení (i) žádné smlouvy, závazku, rozhodnutí nebo příkazu, jehož stranou je nebo jemuž podléhá některá ze Stran (ii) žádného zákona ani jiného právního předpisu, jež se vztahuje na Strany nebo na majetek, s nímž nakládají.

(c) se zdrží jakýchkoliv kroků, které by mohly vést ke zpochybnění nebo pozbytí platnosti této dohody nebo závazků převzatých kteroukoli ze Stran v dobré víře na základě a v souvislosti s touto dohodou.

5.6. Každá ze Stran přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností.

5.7. Strany se považují za rovnocenné a každá ze Stran prohlašuje, že tuto dohodu vyjednala a uzavřela, aniž by: (a) se s ohledem na své hospodářské postavení cítila být na ostatních Stranách závislá nebo vůči ní jinak znevýhodněna; (b) jednala v tísní; (c) při jednání postrádala odborné znalosti potřebné k jednání o obsahu této dohody; (d) byla ve vztahu k ostatním slabší smluvní stranou.

5.8. Tato dohoda a práva a povinnosti z ní vzniklá (včetně práv a povinností z porušení této dohody) se budou řídit občanským zákoníkem.

5.9. Není-li v této dohodě v konkrétním případě jiného ujednání, tak veškeré náklady spojené s pořízením této dohody a splněním povinností z této dohody následně plynoucích, si hradí každý z účastníků sám.

5.10. V případě, že některé ustanovení této dohody ztratí svoji platnost či účinnost, zůstávají ostatní ustanovení nedotčena a v platnosti a pro tímto vzniklou mezeru se použije smyslu a účelu této dohody nejvíce odpovídajícím ustanovení platných českých právních předpisů.

5.11. Tuto dohodu je možné měnit pouze formou písemného dodatku, jenž bude obsahovat vzájemně souhlasný projev vůle obou Stran.

5.12. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Stran obdrží po dvou (2) stejnopisech.

5.13. Přílohy, jejichž výčet je uveden níže, jsou nedílnou součástí této dohody.

5.14. Tato dohoda vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou Stran.

5.15. Smluvní strany prohlašují a svým podpisem potvrzují, že: (a) měly dostatečnou možnost se seznámit s obsahem této dohody, který je výsledkem jednání stran; (b) měly skutečnou příležitost ovlivnit její obsah, vůči němuž nemají žádných námitek; (c) si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly a jejímu obsahu zcela rozumí; a (d) na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

- Přílohy:
- 1) výčet pozemků pro směnu
 - 2) výčet pozemků pro budoucí dar
 - 3) pozemek pro kupní smlouvu
 - 4) výčet pozemků pro předkupní právo

V PRAZE dne 5.2.2018

V Hradištku dne 7.2.2018



Královská kanonie premonstrátů na Strahově
Mgr. Josef Pojezdný,
opat

Obec Hradištko
Antonín Merta,
starosta obce

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 612

Poř.č.: 16012-0042-0206

Vlastnoručně podepsal: Josef Pojezdný
Datum a místo narození:
Adresa pobytu:

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti:
Občanský průkaz

Praha 612 dne 05.02.2018
Bebrová Jiřina



Obec Hradištko
Tomáš Pipota,
místostarosta obce



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy OÚ Hradištko
poř. č. legalizace 79/M/18
vlastnoručně podepsal:
Tomáš Pipota

(datum a místo narození žadatele)

(adresa místa trvalého pobytu)
(druh a číslo dokladu)

V Hradištku dne 1.2.2018

Věra Kaduchová

(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy OÚ Hradištko
poř. č. legalizace 80/M/18
vlastnoručně podepsal
Antonín Merta

(datum a místo narození žadatele)

(adresa místa trvalého pobytu)
(druh a číslo dokladu)

V Hradištku dne 2.2.2018

Věra Kaduchová

(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)

Příloha č. 1 Dohody o narovnání

parcely KKP pro směnu				
Parcela	Výměra v m ²	Druh	Identifikace v území	poznámka
st. 1/2	516	zastav. plocha a nádv.	součástí pozemku je zámek	
st. 2120	625	zastav. plocha a nádv.	pozemek pod tělocvičnou (vlastník obec)	
st. 2122	262	zastav. plocha a nádv.	pozemek pod hasičárnou (vlastník obec)	
st. 2179	717	zastav. plocha a nádv.	pozemek pod MŠ (vlastník obec)	
1/1	3 634	ovocný sad	zahrada za hasičárnou	
1/2	2 432	zahrada	celý pozemek okolo hasičárny	
1/3	56	ovocný sad	zahrada za hasičárnou	
2	14 993	zahrada	zahrady školky a bývalého sběrného dvora	
3	3 605	vodní plocha	rybníček	
4/1	96	ostatní plocha	autobusová zastávka u rybníka	
80/1	50 *	orná půda	pole mezi Hradištěm a Rajchardovem	geom.plán
418/3	2 663	trvalý trav.porost	pozemek pro budoucí čističku	
1028	14	ostatní plocha	autobusová zastávka u rybníka	
16	3 470	ostatní plocha	chodník podél zámecké zdi od rybníka až k zámečku	
17	211	ostatní plocha	zelený pás u komunikace Pikovická u MŠ	
39/1	559	ostatní plocha	komunikace před Japekou	
37/3	326	ostatní plocha	komunikace Melounka	
58/1	1 608	ostatní plocha	zelený pás Oblouková pod ZŠ	
61/3	5 914	ostatní plocha	ulice V Zákoutí, část Nade vsí, Pod vodojemem	
64	360	ostatní plocha	pruh cesty u Buriánků	
68/1	1 027	trvalý travní porost	zelený pruh u bývalého pracovního tábora	
79/21	120 *	ostatní plocha	před č. p. 100, část zahrada, část chodník	geom.plán
99	338	ostatní plocha	součást koryta Šlemínského potoka u vyústění	
101/1	257	ostatní plocha	zelený pruh Šlemínská	
139/37	1 158	ostatní plocha	komunikace Rajchardova (zadní část)	
165/2	19 206	ostatní plocha	stráž pod vyhlídkou Ovčičky	
212/1	3 149	ostatní plocha	zeleň vyhlídka Ovčičky	
249	154	ostatní plocha	komunikace Přístavní, zeleň Přístavní	
336/1	1 588	ostatní plocha	břeh Vltavy, vyústění Šlemínského potoka	
337	167	ostatní plocha	komunikace Šlemín	
348/1	288	ostatní plocha	komunikace rokle Šlemín	
350/52	802	ostatní plocha	pěší stezka Šlemínský potok	
357/55	167	ostatní plocha	pěšina Velká Podkova	
357/56	1 968	ostatní plocha	strouha ke Šlemínu	
368/66	69	ostatní plocha	pěšina Velká Podkova	
401/10	145	ostatní plocha	pěšina k Dubí, Nad Šlemínem	

463/2	3 218	ostatní plocha	komunikace a zeleň Spojovací	
485	40	lesní pozemek	zeleň komunikace K Budákovu	
502/67	863	trvalý travní porost	komunikace U Hrušky, zeleň	
502/71	58	ostatní plocha	komunikace Slunná	
502/75	287	ostatní plocha	komunikace mezi Essenská, V Zahrádkách	
502/118	93	ostatní plocha	komunikace budoucí mezi K Sekance, Essenská	
502/120	49	trvalý travní porost	komunikace U Hrušky, zeleň	
502/202	36	ostatní plocha	komunikace budoucí mezi K Sekance, Essenská	
505/1	378	ostatní plocha	komunikace K Sekance, Belgická, zeleň	
505/2	407	ostatní plocha	komunikace K Sekance, Belgická, K Dubí, zeleň	
508/1	1 358	ostatní plocha	komunikace Belgická	
508/59	615	ostatní plocha	komunikace Belgická	
511/1	1 725	ostatní plocha	komunikace nad bývalým Ovčínem	
511/4	48	ostatní plocha	komunikace nad bývalým Ovčínem	
512	274	ostatní plocha	komunikace Spojovací, zeleň Essenská	
515/130	386	ostatní plocha	komunikace Essenská	
515/132	17	ostatní plocha	komunikace Essenská	
515/133	38	ostatní plocha	komunikace Nade Vší	
772/20	12000 *	ostatní plocha	komunikace Vojtěška, K Hájovně, lesní cesta	geom.plán
852/1	571	ostatní plocha	komunikace Nad Sázavou	
852/2	364	ostatní plocha	komunikace Nad Sázavou	
852/3	1 491	ostatní plocha	komunikace Nad Sázavou	
852/7	1 136	ostatní plocha	komunikace Nad Sázavou, K Sekance	
1024	166	ostatní plocha	komunikace u Ovčina	
Celkem	98 332			

parcely obce pro směnu				pův.výměra
80/24	18 997	orná půda	pole podél hlavní silnice	25 097
80/26	13 725	orná půda	pole tvaru obdélníku od garáží k Rajchardovu	28 725
79/2	766	trvalý trav.porost	zahrada u č.p. 100	766
79/55	373	trvalý trav.porost	zahrada u č.p. 100	375
825	953	ostatní plocha	lesní cesta ze Závisti ke Kobylím drahám	953
Celkem	34 814			55 916

obci zůstane				poznámka
80/24	6100 *	orná půda	pole podél hlavní silnice	geom.plán
80/26	15000 *	orná půda	pole tvaru obdélníku od garáží k Rajchardovu	geom.plán
79/55	2 *	trvalý trav.porost	zahrada u č.p. 100	geom.plán
Celkem	21 102			

* oddělení geometrickým plánem, uvedena předpokládaná výměra

Příloha č. 2 Dohody o narovnání

Budoucí dar				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra v m2</i>	<i>Druh</i>	<i>Identifikace v území</i>	<i>poznámka</i>
80/20	4 397	zahrada	zahrádky u hřiště	
156/3	266	trvalý travní porost	komunikace mezi Hradiškem a Brunšovem	
483/1	1500 *	trvalý travní porost	komunikace K Budákovu, zeleň K Sekance	pův. vým. 26.903 m2
<i>Celkem</i>	<i>6 163</i>			

* oddělení geometrickým plánem, uvedena předpokládaná výměra

Příloha č. 3 Dohody o narovnání

Kupní smlouva - prodej pozemku parc. č. 998/1				
Parcela	Výměra v m2	Druh	Identifikace v území	poznámka
998/1	1 620	ostatní plocha	bývalý Ovčín	
Celkem	1 620			

MAPKA POZEMKU 998/1



MAPKA Z ÚZEMNÍHO PLÁNU



Příloha č. 4 Dohody o narovnání

Předkupní právo na pozemky pod garážemi				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra v m2</i>	<i>Druh</i>	<i>Identifikace v území</i>	<i>poznámka</i>
st. 1953	24	zastav. plocha a nádv.	pozemek pod garáží, vlastník LV 3424	
st. 1954	25	zastav. plocha a nádv.	pozemek pod garáží, vlastník LV 2067	
st. 1955	23	zastav. plocha a nádv.	pozemek pod garáží, vlastník LV 2397	
st. 1956	26	zastav. plocha a nádv.	pozemek pod garáží, vlastník LV 2982	
st. 1958	23	zastav. plocha a nádv.	pozemek pod garáží, vlastník LV 3451	
st. 1959	26	zastav. plocha a nádv.	pozemek pod garáží, vlastník bez LV	
st. 1960	31	zastav. plocha a nádv.	pozemek pod garáží, vlastník LV 3450	
st. 1961	22	zastav. plocha a nádv.	pozemek pod garáží, vlastník LV 3451	
st. 1962	30	zastav. plocha a nádv.	pozemek pod garáží, vlastník LV 3452	
st. 1963	25	zastav. plocha a nádv.	pozemek pod garáží, vlastník LV 3428	
st. 1964	29	zastav. plocha a nádv.	pozemek pod garáží, vlastník LV 2301	
st. 1965	28	zastav. plocha a nádv.	pozemek pod garáží, vlastník LV 1664	
st. 1966	29	zastav. plocha a nádv.	pozemek pod garáží, vlastník bez LV	
st. 1967	28	zastav. plocha a nádv.	pozemek pod garáží, vlastník LV 3449	
st. 1968	29	zastav. plocha a nádv.	pozemek pod garáží, vlastník bez LV	
st. 1969	29	zastav. plocha a nádv.	pozemek pod garáží, vlastník LV 2732	
st. 1970	28	zastav. plocha a nádv.	pozemek pod garáží, vlastník LV 3280	
st. 1971	31	zastav. plocha a nádv.	pozemek pod garáží, vlastník LV 2198	
<i>Celkem</i>	<i>486</i>			