

TEXTOVÁ ČÁST – KNIHOVNA HRADIŠTKO

Hradištko

Obec se v roce 2018 stala vlastníkem celého historického centra, které kromě zámku, kde úřad sídlí, zahrnuje i přilehlý areál budov, které v minulosti sloužily jako byty zaměstnanců tiskárny. Areál je zchátralý a z velké části čeká na své využití. Dlouhodobým záměrem obce je využít tento prostor pro rozšíření občanské vybavenosti. Prvním krokem v obnově centra je výstavba nové knihovny. Nová budova by měla zaujmout krajní místo při vstupu do celého areálu s průčelím na náves, a to na místě domu, kde býval obchod a byt, který je určen k demolici.

Širší vztahy

Návrh v širších souvislostech navazuje na vybraný layout centra obce. Hlavní vstup do objektu je přes zámecký dvůr. Před vstupem jsou vysazeny stromy a ve stínu pod nimi navrženo klidné posezení. V severní části území za hranicí areálu počítáme s rekultivací plochy a vybudováním vodního rekreačního prvku. K tomu se náš návrh staví samostatným vstupem a terasou. Tento vstup je možné používat v případě uzavření zámeckého areálu.

Celkově je v areálu zachován hospodářský charakter. Převážně zpevněná je jen plocha mezi zámkem a knihovnou, zlom ve výškové úrovni je řešen pobytoвым schodištěm. Jižní část dvora je převážně travnatá s nově vysazenou skupinou stromů.

Knihovna

Objekt knihovny je dle požadavkem památkové péče hmotovým otiskem stávajícího objektu. Základem dispozičního řešení je příčná propojka, která umožňuje vstup i v případě uzavření areálu. Na tuto páteřní komunikaci je napojeno sociální zázemí a schodiště s výtahem pro vstup do podkroví objektu. Knihovna je umístěna v přízemí, je členěna pomocí regálů. V centrální části u okna ve štítu je dětské oddělení. Knihovna má kapacitu 8000 knihovních jednotek. V horním patře je umístěn víceúčelový sál pro cca 50 sedících, který má oddělený provoz od knihovny. V předsáli je umístěna kuchyňka a zázemí pro zaměstnance / obsluhu. Formálně je dům řešen jako obyčejné venkovské stavení, každá fasáda má jeden velký otvor. Severozápadní okno komunikuje s prostranstvím a terasou u rybníčku, jihovýchodní okno propojuje knihovnu s areálem a okno ve štítě umožňuje průhled přes celou knihovnu až na protější kavárnu.

Objekt je v obou podlažích propojen se sousedním domem kde se předpokládám galerie. Je proto bez problémů možné sdílet hygienické zázemí i bezbariérový přístup do patra.

Z pohledu památkové péče byl požadavek na co nejmenší zásah do střechy, proto byl pro prosvětlení podkrovního sálu zvolen systém Nebesys, který přináší velký světelný komfort, ale není z exteriéru vůbec patrný.

Technologické řešení

Objekt je vytápěn pomocí tepelného čerpadla (vrty nebo venkovní jednotka za terasou, bude upřesněno v dalším stupni projektu), vnitřní jednotka je pod schodištěm. Větrání knihovny je přirozené pomocí klapky v oknech, větrání sálu je pomocí rekuperační jednotky. Vodovodní přípojka je v poklopu před oknem, přípojková skříň na elektro je skrytá ve fasádě.

Bilance/ cena

Obestavěný objem novostavby je cca 900 m³. Cena realizace bude cca 9 mil. Kč. Plus bourání, sítě, úprava bezprostředního okolí, celkem cca 4 mil. Kč. Náklady na vybavení 2 mil. Kč. Náklady celkem 15 mil. Kč. Plus rezerva **celkem 17 mil. Kč.**

Vyjádření NPU



Musilová Andrea prostřednictvím.domény@sra.websupport.sk
komu: bod ▾

pá 25. 4. 9:38 (před 12 dny) ☆ ☺ ↶ ⋮

Dobrý den,
návrh je z pohledu pam.péče čistý s respektem na hmotu domku v areálu KP. Problematické je pouze prosvětlení okením pásem u hřebene střechy. Z pohledu pam.péče by bylo vhodné stávající pruh posunout od hřebene a nahradit ho nízkým pultovým vikýřem (provětrávacím), popř. pás oken rozdělit na jednotlivá okna a zmenšit jejich počet. Nevím kolik prosvětlení potřebujete.
Hezký den

Ing. arch. Andrea Musilová
vedoucí oddělení garancí
Sabinova 5, 130 11 Praha 3
tel.: +420 274 008 261
GSM: +420 775 881 474
e-mail: musilova.andrea@npu.cz
www: <https://www.npu.cz/cs/uop-stredni-cechy>

Z pohledu památkové péče byl požadavek na co nejmenší zásah do střechy, proto byl pro prosvětlení podkrovního sálu zvolen systém Nebesys, který přináší velký světelný komfort, ale není z exteriéru vůbec patrný. Tato úprava byla provedena po konzultaci s NPU.